

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73266 Buzău

Nr. cerere	143750
Ziua	23
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159363653



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, str. Capitan Purchasea Laurentiu, nr. 1E

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73266	66.444	Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton între punctele 1-12, gard de plasa între 12-13, neimprejmuit între 13-1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
59963 / 27/04/2022			
Act Notarial nr. 1129, din 21/04/2022 emis de Simion Samir;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73266 a imobilului cu numarul cadastral 73266 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72639 inscris in cartea funciara 72639;		A1
Act Administrativ nr. 3, din 30/09/2021 emis de Visinoiu Elena;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72639 a imobilului cu numarul cadastral 72639 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61669 inscris in cartea funciara 61669;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72639/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 125210 din 30/09/2021;			
Act Dezmembrare nr. 2701, din 22/07/2010 emis de BNP VERGU STEFAN;			
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 35434 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 18618 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14366 din cartea funciara nr. 29469 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72639/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 125210 din 30/09/2021; pozitie transcrisa din CF 61669/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 55701 din 12/12/2011;			
Act Dezmembrare nr. 843, din 31/03/2011 emis de BNPA VASILE VICTOR SI VASILE ROBERT CIPRIAN;			
B5	Se infiintează cartea funciara nr. 36508 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 19285 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 18619 din cartea funciara nr. 35435 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72639/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 125210 din 30/09/2021; pozitie transcrisa din CF 61669/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 55701 din 12/12/2011;			
Act Administrativ nr. 154, din 05/06/2012 emis de D.A.J. BUZAU;			
B7	Se noteaza scoaterea din circuitul agricol a 11.000 mp teren arabil		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72639/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 125210 din 30/09/2021; pozitie transcrisa din CF 61669/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 25559 din 14/06/2012;			
Act Administrativ nr. 104707, din 09/12/2020 emis de Primaria Mun. Buzau; Act Administrativ nr. 19224, din 17/02/2021 emis de Primaria Buzau;			
B8	se noteaza repozitionarea imobilului		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72639/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 125210 din 30/09/2021; pozitie transcrisa din CF 61669/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 41050 din 22/03/2021;			
85448 / 27/06/2022			
Act Notarial nr. 5496, din 23/06/2022 emis de TRIFU LARISA-LUCIANA;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE -Cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
1) URSUS BREWERIES SA , CIF:199095			
143750 / 23/10/2023			

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 121, din 21/09/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
B11	se noteaza actualizare adresa imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

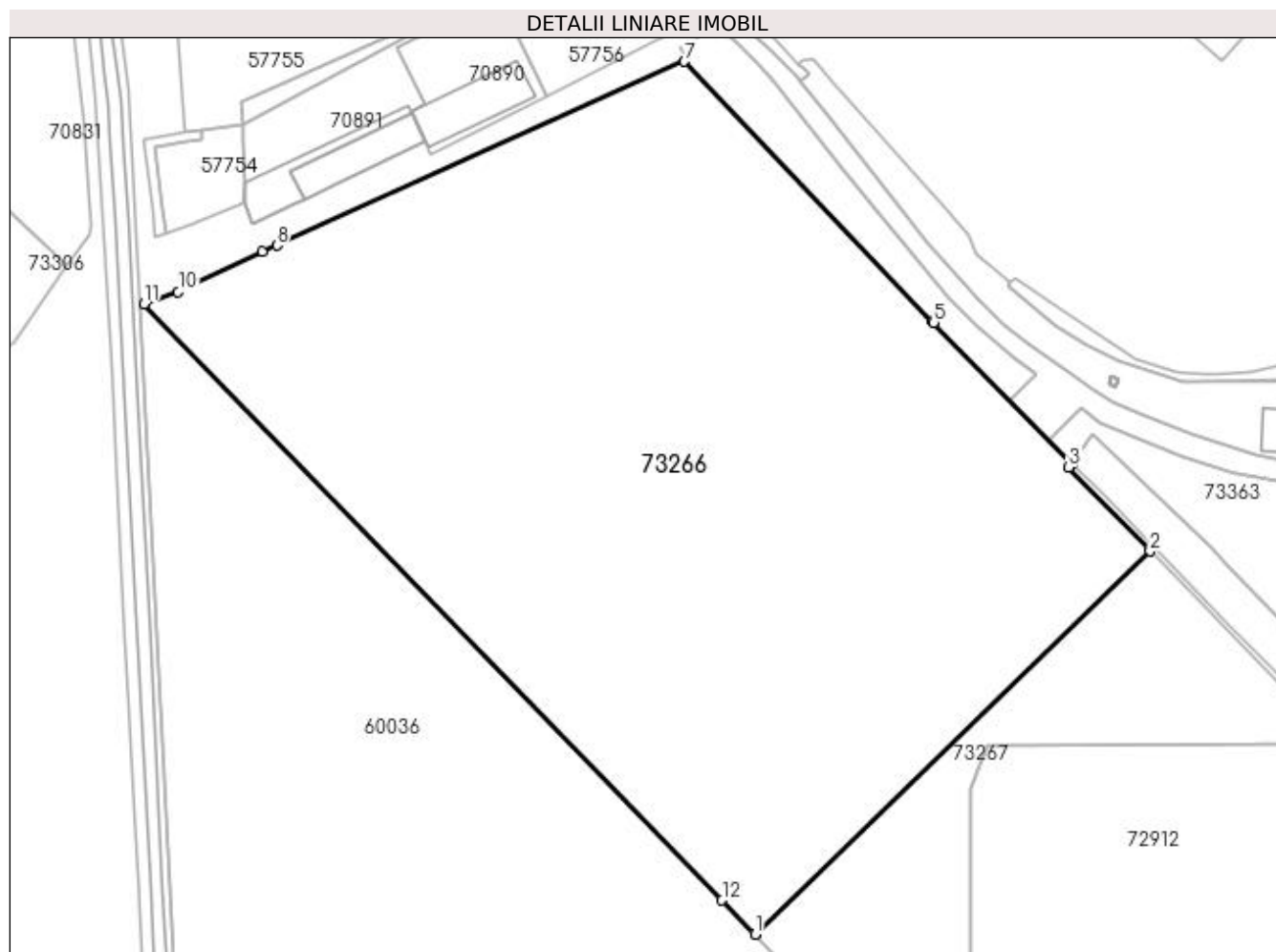
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73266	66.444	Teren împrejmuit cu gard de beton între punctele 1-12, gard de plasa între 12-13, neimprejmuit între 13-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	66.444	26	186	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	216.222
2	3	45.813
3	4	2.134
4	5	77.666
5	6	0.782
6	7	141.092

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	175.589
8	9	6.23
9	10	36.633
10	11	14.258
11	12	326.239
12	1	18.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.310232960008/23-10-2023 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
27-10-2023

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
LUMINIȚA CIMPOERU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)